

Comune di Garbagna Novarese (Novara)

**BANDO DI CONCORSO GENERALE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NEL COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE (ai sensi L. R. Piemonte n.3/2010 e S.m.i.).
Approvato con delibera G.C. n. 65 del 07/11/2023**

E' indetto, ai sensi e per gli effetti della L. R. Piemonte del 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

1) Ambito territoriale

Questo bando generale è riferito **all'ambito territoriale n. 14** costituito dai Comuni di Comuni di Biandrate, Borgolavezzaro, Briona, Caltignaga, Cameri, Carpignano Sesia, Casalbeltrame, Casaleggio Novara, Casalino, Casalvolone, Castellazzo Novarese, Cerano, Fara Novarese, Galliate, Garbagna Novarese, Granozzo con Monticello, Landiona, Mandello Vitta, Nibbiola, Recetto, Romentino, San Nazzaro Sesia, San Pietro Mosezzo, Sillavengo, Sozzago, Terdobbiate, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo (Comuni dell'ambito territoriale) o essere iscritti all'AIRE

2) Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 07 novembre 2023 data di approvazione del bando)

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che:

- siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).
- coloro che abbiano la residenza anagrafica o l'attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi nei Comuni dell'**ambito territoriale n. 14** più precisamente nei Comuni di Biandrate, Borgolavezzaro, Briona, Caltignaga, Cameri, Carpignano Sesia, Casalbeltrame, Casaleggio Novara, Casalino, Casalvolone, Castellazzo Novarese, Cerano, Fara Novarese, Galliate, Garbagna Novarese, Granozzo con Monticello, Landiona, Mandello Vitta, Nibbiola, Recetto, Romentino, San Nazzaro Sesia, San Pietro Mosezzo, Sillavengo, Sozzago, Terdobbiate, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo;
- coloro che sono iscritti all'AIRE.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. Piemonte n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al

coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a **€23.623,13** (ventitremilaseicentoventitrevirgolatredici).

3) Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. Piemonte n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i) (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

4) Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. Piemonte n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

5) Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "*Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)*", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

6) Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere debitamente compilate sugli appositi moduli:

- Scaricabili dal sito istituzionale del Comune di GARBAGNA NOVARESE al seguente link <https://www.comune.garbagna.no.it>
- Sono altresì disponibili in formato cartaceo presso l'Ufficio Tecnico (responsabile del Servizio Geom. Daniela Ciceri) durante gli orari di ricevimento pubblico:
 - o tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,30,
 - o Il martedì e giovedì anche dalle ore 17,00 alle ore 18,30 - Tel 0321/845110 interno 3 -

Le domande di partecipazione devono essere inviate entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 09/01/2024.**

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- A mezzo del servizio postale tramite raccomandata A/R all'indirizzo dell'Ufficio Protocollo COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE – PIAZZA MINICIPIO, 10, 28070 GARBAGNA NOVARESE (NO);
- Tramite PEC inoltrata all'indirizzo istituzionale del Comune di GARBAGNA NOVARESE: garbagna.novarese@pcert.it
- Con consegna a mano presso l'Ufficio di Protocollo - negli orari di ricevimento dello sportello al pubblico:
 - o tutti i giorni dalle ore 10,00 alle ore 12,30,
 - o Il martedì e giovedì anche dalle ore 17,00 alle ore 18,30

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

7) Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

- Carta di identità e/o Permesso di Soggiorno;
- le dichiarazioni sostitutive di certificazione
- le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà
- Copia ISEE
- Copia verbale accertamento invalidità

Così come indicati nella modulistica fornita dal Comune di GARBAGNA NOVARESE